

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Planimetrie; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====
- Relazione Tecnica;=====

Alcamo li..... 04 OTT. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 129 prog. 129 del 04 OTT. 2016

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.47/85 e della L.724/94, rispettivamente in data 30/12/86 con Prot.n. 48107 e 23/02/95 con Prot.n. 13112-13115 dai Sig.ri Lombardo Tommasa nata in Alcamo(TP) il 21/03/53 C.F. LMBTMS53C61A176Q ed ivi residente nella via Alberto Moravia n. 15/1 in qualità di proprietaria ; Maniscalchi Filippa nata a Mannheim (Germania) il 09/10/75 C.F. MNSFPP75R49Z112W e residente in Alcamo nella via Alberto Moravia n. 15/2 in qualità di richiedente; Maniscalchi Leonardo nato in Alcamo(TP) il 16/03/45 C.F. MNSLRD45C16A176S ed ivi residente nella via Alberto Moravia n. 15/1 in qualità di proprietario per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano terra adibito ad attività commerciale, un primo e secondo piano adibiti a civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.Francesco Pugliese, sito in Alcamo in via Alberto Moravia e censito in catasto, al Fg. 71 particella 929 sub. 3-4-5 confinante: a Nord con proprietà Melodia Antonino e Trovato Giovanna, ad Est con proprietà Asta Calogero e Mariano, a Sud con la via Giacomo Puccini a Ovest con proprietà Messina Vincenzo;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 446 del 10/12/09 a condizione che l'immobile sia rifinito a civile e provvisto di impianti a norma, la futura attività commerciale correttamente areata e ventilata sia compatibile con la tipologia descritta;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani in data 26/09/2013 con Prot.n. 126875;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/11/2011=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/12/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 20/12/2013 con verbali n°199-200-201;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 26705 di Rep del 12/02/1981 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. FrancESCO Incardona e registrato a Trapani il 12/03/1981 al n.2158;=====

Vista la **Convenzione Urbanistica** ai sensi dell' art. 34 della Legge n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 pubblicata sulla G.U.R.S. n° 32 del 20/07/2007 sottoscritta dai proprietari, in data

31/05/2016 innanzi al Segretario Comunale ,Ufficiale Rogante,Dott. Cristofaro Ricupati n° 9321 di Rep. e registrata a Trapani il 03/06/2016 al n.600;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/01/2016 ed incamerate agli atti il 11/01/2016 dai Sig.ri Maniscalchi Leonardo e Lombardo Tommasa attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.7.051.000 + € 6.317,56;=====

Gli oneri concessori sono stati determinati per un importo complessivo di € 5.263,00 di cui la Ditta Maniscalchi e Lombardo ha versato la somma di € 2.447,78 tramite attestazioni di versamento postale, mentre per la restante cifra la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 802258871 del 26/09/2016 presso la "Amissima Assicurazioni" per un importo di € 3.190,00 (comprensivo di eventuali sanzioni per ritardato pagamento) e Polizza Fidejussoria n. M09 28820807 del 05/02/2012 presso la "Fondiarìa- SAI s.p.a." e Atto di Variazione Polizza n. 1/60650/96/764055123 del 12/09/2016 presso la "Unipol Sai Assicurazioni" per un importo di € 2.146,92 (comprensivo di eventuali sanzioni per ritardato pagamento);=====

RILASCIA

ai Sig.ri: **Maniscalchi Leonardo** nato in Alcamo(TP) il 16/03/45 C.F. MNSLRD45C16A176S e **Lombardo Tommasa** nata in Alcamo (TP) il 21/03/53 C.F. LMBTMS53C61A176Q ed entrambi ivi residenti nella via Alberto Moravia n 15/1 la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Piano terra adibito ad attività commerciale, un primo e secondo piano adibiti a civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, con la prescrizione che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano realizzate le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 446 del 10/12/2009, sito in Alcamo in via Alberto Moravia e censito in catasto, al **Fg. 71 particella 929 sub. 3-4-5** proprietari per ½ ciascuno indiviso ;=====